

Rencontre « Tisser la ville, entre centre et périphérie »  
Nantes, 17 octobre 2014

Le piéton dans l'entre-deux des villes

## Vers les « IFF » de demain, urbaines et multimodales

Dominique von der Mühl



IFF / Installations à forte fréquentation (centres commerciaux, grands équipements de loisirs)

quand on pense piétons...



moins...



Ouest lausannois\_Ecublens, Prilly, Crissier



## Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

### Une étude « prétexte »

Un bouquet de bonnes pratiques

Des potentiels différenciés  
Perspectives

*IFF = installations à forte fréquentation (centres commerciaux, grands équipements de loisirs,...)*

## une étude et son contexte

- ville dense, favorable au piéton = env. 30% population (CH)
- le potentiel est ailleurs!
- communes suburbaines: ¼ population, emplois++
- territoire hétérogène, développement / voiture
- grand potentiel: c'est là que la ville se construit aujourd'hui
  
- IFF emblématiques = étude « prétexte »  
>> explorer potentiel **accessibilité, proximité, urbanité** dans les territoires de périphérie
  
- étude exploratoire
- mandat conjoint de deux offices fédéraux  
Office fédéral du développement territorial /ARE  
Office fédéral des routes /OFROU \_ domaine mobilité douce
- document final >> acteurs concernés

## Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

Une étude « prétexte »

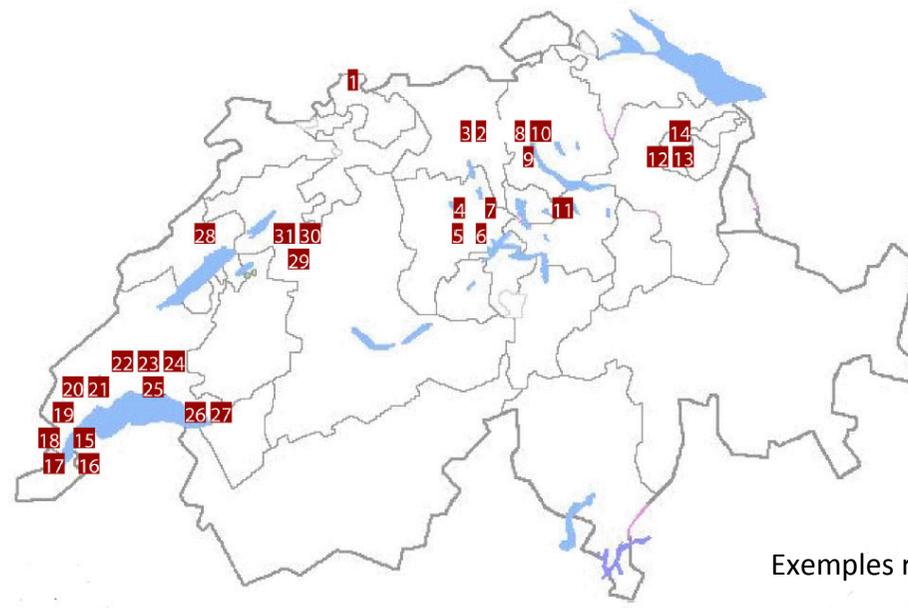
Un bouquet de bonnes pratiques

Des potentiels différenciés

Perspectives

## accessibilité non motorisée des IFF...

- possible?
- quels types de mesures?
- des bons exemples?
- quel potentiel – et quelles limites?
- où sont les obstacles, quels sont les leviers?
- quels acteurs peuvent jouer un rôle?



Exemples recensés dans le cadre de l'étude

# marche et piéton – de quoi parle-t-on ?!

Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

Une étude « prétexte »

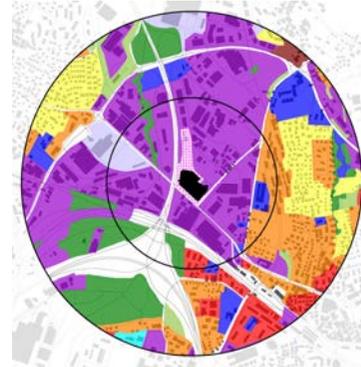
Un bouquet de bonnes pratiques

Des potentiels différenciés

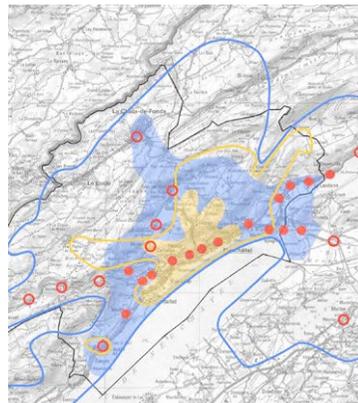
Perspectives



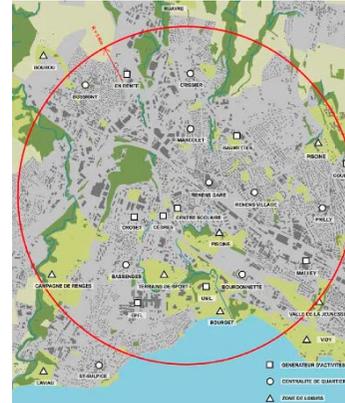
échelle de la parcelle  
// le piéton multiple



périmètre proche  
// le piéton autonome



réseau de transport public  
// le piéton transporté



périmètre cyclable  
// le piéton vélocé



quand le piéton s'arrête...  
la qualité des espaces publics

**Un bouquet de bonnes pratiques**

## desserte en transport public – arrêt(s), réseau

Vers les IFF de  
demain, urbaines  
et multimodales

Une étude « prétexte »

**Un bouquet de bonnes  
pratiques**

Des potentiels différenciés

Perspectives



WestSide (Berne)

Une politique cantonale d'accès en transport public



Arena Shopping Center (St-Gall)

Quand l'offre est là, elle est utilisée

Illustrations issues des  
exemples existants  
recensés.

Photos: D. von der Mühl,  
+ D. Sauter, V. Eggen



Malley Lumières (Prilly)

Une nouvelle halte CFF à la porte

# attractivité d'accès pour l'utilisateur des TP

Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

Une étude « prétexte »

**Un bouquet de bonnes pratiques**

Des potentiels différenciés

Perspectives



Shopyland (Schönbühl)  
Allée d'accès entre arrêt de train et entrée



Glattzentrum (Wallisellen)  
Information sur les horaires



Glattzentrum (Wallisellen)  
Le bus à la porte et des arrêts bien équipés



Gare d'Etoy  
Possibilité de laisser son caddy à la gare

# architecture de qualité, tournée vers le piéton

Vers les IFF de  
demain, urbaines  
et multimodales

Une étude « prétexte »

**Un bouquet de bonnes  
pratiques**

Des potentiels différenciés

Perspectives



Dietlikon Industrie (ZH)  
Entrée généreuse, bien visible depuis la rue



Shopping Arena (St-Gall)  
Galerie couverte par le stade et une terrasse...



Stückli Shopping Center, Bâle  
Un bel espace d'accès

# qualité espace public // gestion stationnement

Vers les IFF de  
demain, urbaines  
et multimodales

Une étude « prétexte »

**Un bouquet de bonnes  
pratiques**

Des potentiels différenciés  
Perspectives



Dietlikon Industrie (ZH)  
Grouper les accès aux parkings souterrains



Dietlikon Industrie multiplex / IKEA  
Mutualiser l'offre pour gagner de l'espace



Stückli Shopping Center (Bâle)  
Des aménagements pour les habitants aussi



SihlCity Zurich (photo S. Lavadinho)  
Des espaces agréables, la nuit aussi

# tisser des liens avec l'environnement proche

Vers les IFF de  
demain, urbaines  
et multimodales

Une étude « prétexte »

**Un bouquet de bonnes  
pratiques**

Des potentiels différenciés  
Perspectives



WestSide (Berne)  
Ouverture vers le quartier voisin en construction



Balaxert, Vernier (GE)  
Une extension qui intègre de nouvelles liaisons



Stückli Shopping Center (Bâle)  
Passerelle négociée avec les promoteurs



Shoppyländ Schönbühl)  
Un centre intégré au réseau de proximité

## des axes requalifiés – de la route à l'avenue

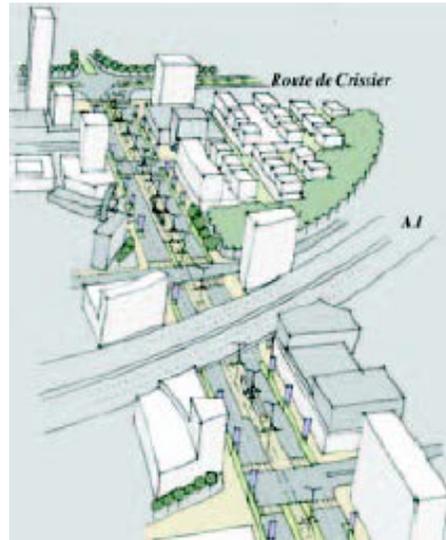
Vers les IFF de  
demain, urbaines  
et multimodales

Une étude « prétexte »

**Un bouquet de bonnes  
pratiques**

Des potentiels différenciés

Perspectives



Ouest lausannois (VD)  
« Chantier de l'Arc-en-Ciel »,  
à cheval sur trois communes



Léman Centre Crissier, Ouest lausannois (VD)  
Requalification à venir pour l'avenue de l'Arc-en-Ciel (SDOL)

# accessibilité à vélo, pour une proximité élargie

Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

Une étude « prétexte »

**Un bouquet de bonnes pratiques**

Des potentiels différenciés

Perspectives



SihlCity (Zurich)  
Liaison piétons-vélos avec la périphérie,  
stationnement le long du centre



Emmen (LU)  
Aménagements cyclables sur l'axe principal



Stückli Shopping Center (Bâle) Offre en stationnement appréciée et bien utilisée

# services à l'usager, communication de l'offre

Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

Une étude « prétexte »

**Un bouquet de bonnes pratiques**

Des potentiels différenciés

Perspectives



Périmètre livraison Caddie Service Genève  
Service de livraison à vélo



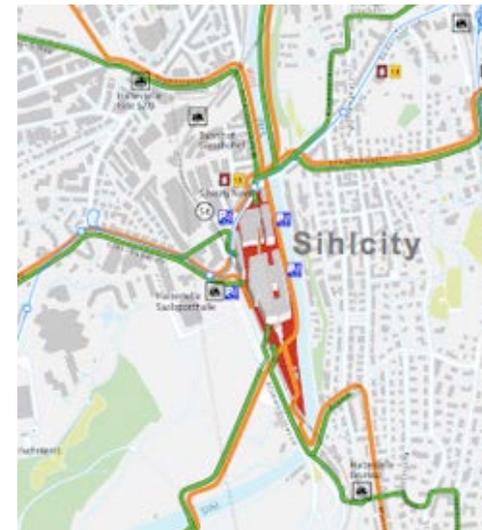
IKEA Aubonne (VD)  
Véhicules Mobility à disposition des clients



Shopping Arena /SG  
Info sur l'accès en bus  
à la gare de St-Gall



Plan de mobilité Jumbo Baden (AG)  
Info accès transport public sur le car postal



Site internet SihlCity Zurich  
Info accessibilité à pied, à vélo, en TP

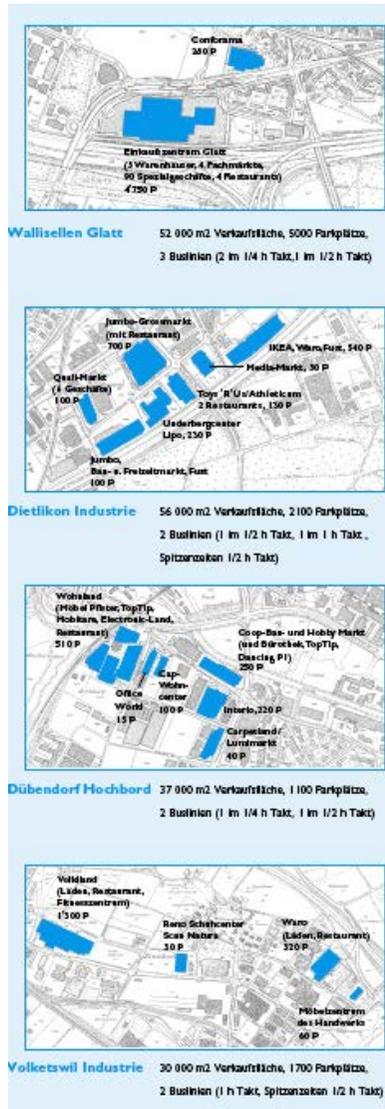
# connaître la situation, pour pouvoir agir

Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

Une étude « prétexte »

Un bouquet de bonnes pratiques

Perspectives



**5 bis 11 % der Besucher sind potenzielle Umsteiger auf den öffentlichen Verkehr**

Einflussbereich	ÖV-Anteil heute	ÖV-Potenzial untere Grenze	ÖV-Potenzial obere Grenze
Wallisellen Glatt	11 %	+ 6 %	+ 12 %
Dietlikon Industrie	2 %	+ 4 %	+ 10 %
Dübendorf Hochbord	5 %	+ 6 %	+ 9 %
Volketswil Industrie	2 %	+ 6 %	+ 10 %
alle 4 Einkaufsgebiete	6 %	+ 5 %	+ 11 %

■ ÖV-Anteil heute 
 ■ ÖV-Potenzial untere Grenze 
 ■ ÖV-Potenzial obere Grenze

Etude Region Zurich und Umgebung RZU, 2001  
 Questionnement des usagers sur leurs pratiques, leurs besoins >> projets d'adaptation



Révision du plan d'affectation du secteur  
 Création d'espaces de places

**Des potentiels différenciés**

## des types de situations à exploiter

Vers les IFF de  
demain, urbaines  
et multimodales

Une étude « prétexte »

Un bouquet de bonnes  
pratiques

**Des potentiels différenciés**

Perspectives



**Les « intégrées qui s'ignorent »**  
ex. Centre du Croset, Ecublens (VD)



**Les « IFF de nouvelles centralités »**  
ex. Malley Lumières Prilly (VD)



**Les « périphériques connectées »**  
ex. Shoppyland Schönbühl (BE)



**Les « IFF d'entrée de ville »**  
ex. Meierhöfli Emmen (LU)

## de l'objet au groupe d'objets

Vers les IFF de  
demain, urbaines  
et multimodales

Une étude « prétexte »

Un bouquet de bonnes  
pratiques

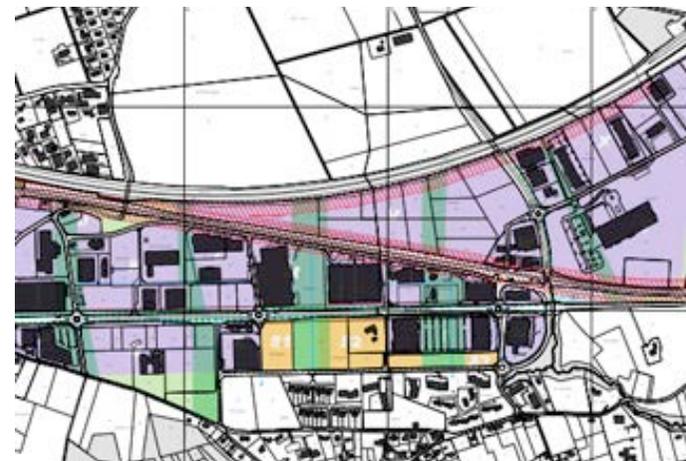
**Des potentiels différenciés**

Perspectives

le potentiel des zones  
amélioration de la desserte  
en transport public,  
diversification des affectations,  
aménagement de l'espace public,  
services,...



Dietlikon Industrie (ZH)



Littoral Parc Etoy (VD)

# Perspectives

## Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

Une étude « prétexte »

Un bouquet de bonnes  
pratiques

Des potentiels différenciés

**Perspectives**

## de nombreux acteurs concernés

- **acteurs économiques** / producteurs et gestionnaires des projets
- **communes** / premières concernées à l'échelon local
- **agglomérations** / planification coordonnée
- **cantons** / cadre légal et stratégique
- **régions** / échelon intermédiaire
- **Confédération** /rôle stratégique
  
- **entreprises de transport et de mobilité** / offre
- **mandataires professionnels** / expertise, conseil
- **associations et centres de compétence spécialisés** / ressources
- **milieux de la formation** / relais
  
- **spécialistes de la communication, médias** / communication, image
  
- **usagers...**

## Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

Une étude « prétexte »

Un bouquet de bonnes  
pratiques

Des potentiels différenciés

**Perspectives**

## éléments de conclusion

- en amont: aménagement du territoire déterminant
- utopie apparente  
// potentiel réel, à prendre au sérieux
- un éventail de domaines d'action
- exploiter les moments de changement
- le piéton, mesure de base pour (re)construire la ville
- une prise en compte à toutes les échelles  
– et à l'*articulation* entre les échelles
- une question d'image et de représentation  
piéton vulnérable, mode des courtes distances >> marche ciment de tous les modes, piéton  
vecteur d'urbanité = vision **proactive** et **qualitative**
- les collectivités publiques ont un rôle moteur à jouer

## Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales

Une étude « prétexte »

Un bouquet de bonnes  
pratiques

Des potentiels différenciés

Perspectives

Dominique von der Mühl, Monique Ruzicka-Rossier

*Le piéton dans l'entre-deux des villes*

***Vers les IFF de demain, urbaines et multimodales***

*Documentation sur la mobilité douce n°125*

ARE\_OFROU\_EPFL, Berne et Lausanne, décembre 2012

*A télécharger sur:*

[www.mobilite-douce.ch](http://www.mobilite-douce.ch) > Documentation

*(également traduit en allemand)*

**Contact:** dominique.vondermuehl@epfl.ch